

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 1

DATE: 24 DÉCEMBRE 2025

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0351	KAKASSOU T. Lucien GBEGLANZIN Robert	DEYINOU Lacisse COLLECTIVITÉ ALLADAGBIN Jean-Baptiste DEYINOU Sérérin		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me OGOUBIYI Prisca pour les parties absentes à l'exception du demandeur
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0838	ASSIATIN Théodore	LAWSON Simplicie		Autres	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me Yaya POGNON sur le rapport déposé par le notaire ATCHADE et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1373	TOVIESSI Vincent	SIHOUNTO Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1403	HÉRITIERS DE FEU HOUENASSOU LEON	ADEOSSA HORTENSE GENEVIÈVE DOSSOU Boniface DOGBALOU Séraphin LIGAN CHRISTIAN		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ADJAVON
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1975	LAWANI M. Moussemilou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia		Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l régularisation de l'intervention de CHEKPO Basilia à la demande de Me ABOUTA et à sa diligence
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2008	COLLECTIVITÉ GAHOUDJI	MAIRIE DE PORTO-NOVO	LATOUDJI Rachidatou MAROYA Annette	Confirmation	Renvoi : 21 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 21-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces à la mairie, convocation de la mairie et à la demande de KEKE AHOLOU
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2235	TCHIKPOTO KOULOYO RPT/ TCHIKPOTO Appolinaire TCHIKPOTO Edmond	LA COLL TAMADAHO MINDEDODJI RPT/ HOUNKPATIN Agnès		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN et pour parties absentes à l'exception de ACOCO Richard
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3617	HERITIERS DAMIEN DEKOUGBONTO	HERITIERS DAGBO Paul Coco COCO Gabriel Bathilde COCO Adadja Agbognihouandé		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4055	LOKO ERNEST	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de l'intervention de Thimothée MEVOGNON; convocation de la Mairie de Porto-Novo et pour être mis en délibéré sur l'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4840	HERITIERS DE FEU ADANDOKPOSSI, DOSSOU EPHREM	ADJAGBA Ichola Irène ICHOLA Alimi Saliou		Revendication	Renvoi : 04 février 2026 pour Réaffecter à la date du 04-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 04/02/2026 devant la SDPF10 ME1, Salle Victoire AGBANRIN à 09h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1379	HÉRITIERS DE FEU AKEREBOUROU BONIFACE	ALLISSOUTIN Géraud AMINOU Saka		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Réaffecter à la date du 11-02-2026 de la DPF 10, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/02/2026 devant la SDPF10 ME1,Salle Victoire AGBANRIN à 09h
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1382	SETONNOUGBO Natacha	KOUTCHIKO Gabin		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : délibéré,vidé sur le siège ,et renvoi pour retour rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1803	HERITIER DU FEU EDJI ALLOHOUTADE	AKPONON Bernard		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1813	DOSSO YOVO Arlette Née AISSI	GNIMASSOU Jérôme BODEA Emma ATCHEFON AGBOMEHOSSOU Hounsa SEVALOU Marcellin OUINSOU Maloam HOUNGA Innocent GNIMASSOU Lydia BODEA Collecte KOUTON Issiaka		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de mémoire contenant les précisions requises par la Cour à la diligence du Géomètre MEVO et pour éventuel rapport de clôture
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1853		AWANOU Michel Mairie D'Abomey-calavi 3		Revendication	Renvoi : 07 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 07-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1891	LEGBA Frédéric	GOUHOZONLON Hounguévou		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1988	AHOUNOU Ribet	Mairie De Sèmè Kpodji ADEYE Basile		Revendication	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs et pour les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2343	VIGNON Ablawa Pierette	DOHOU Godfroy		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires par la demanderesse et les observations récapitulatives des parties et pour rapport de clôture éventuel

Stat :	Dossiers au rôle : 18	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 18	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 décembre 2025
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier